

משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

עמוד 1 מתוך 32 עמודים

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/16 מיום 26.07.16

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/16 מיום 26.07.16

השתתפו:

מר תמיר שניידרמן – סמנכ"ל ביטחון, מידע וסייבר ומ"מ יו"ר וועדת המכרזים

מר ערן גיל – חשב המשרד

גבי גי'האן אבזאך – ס. חשב המשרד

עו"ד יאיר אריאלי – נציג היועצת המשפטית

גבי צאלה אלון – תכנון וכלכלה

גבי אושרה תיוקה - חשבות

גבי אילנה טמסוט – יחידת חוזים והתקשרויות

מוזמנים:

ד"ר ברכה חלף – לשכת המדענית הראשית

ד"ר עינת מגל – לשכת המדענית הראשית

מר שאול בסלי – רכש נכסים ולוגיסטיקה

גבי דורית הוכנר – היחידה לתכנון פיסי

מר אריאל פרינץ – היחידה לתכנון פיסי

על סדר יומה של הועדה הועלו הנושאים הבאים:

נושא הבקשה	
1	בקשה לאישור מימוש אופציה להארכת הסכם עם חברת גיאוו-פרוספקט בע"מ, לקבלת שירותי ייעוץ לתכנון מנהרות תשתית רב מערכתיות ברמה הארצית
2	בקשה לאישור מימוש אופציה להארכת הסכם עם חברת גאוו-דע ניהול ומידע מקרקעין ונכסים לקבלת שירותי עדכון, אחזקה ופיתוח של מאגר מידע, מאגר גאוגרפי, ייעוץ תכנוני, מעקב ובדיקה של תכניות במשק האנרגיה והמים
3	בקשה לאישור להארכת והרחבת הסכם עם מילול קורן ארכיטקטורה ובינוי ערים, תכנון וייעוץ, לקבלת שירותי יעוץ, לביצוע תכנון סטטוטורי להכנת תכנית מתאר ארצית למשק הגפ"מ
4	בקשה לאישור להארכת הסכם עם חברת לנדיוז תכנון תנועה וכבישים בע"מ לקבלת שירותי יעוץ לאיתור אתרים להקמת תחנות תדלוק קיימות לשימוש בגז CNG
5	בקשה לאישור דרוג השיפוט והזוכים קול קורא 9/16 למלגות ללימודי בתר-דוקטורט בתחומי האנרגיה והמים במוסדות מחקר מובילים בחו"ל
6	בקשה לאישור התקשרות עם החברה המרכזית להפצת משקאות בע"מ לקבלת שירות לאספקת שתיה קלה וחלב

משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

עמוד 2 מתוך 32 עמודים

פרוטוקול ועדת מכרזים 34/16 מיום 26.07.16

נושא 1	בקשה לאישור מימוש אופציה להארכת הסכם עם חברת גיאו-פרוספקט בע"מ, לקבלת שירותי ייעוץ לתכנון מנהרות תשתית רב מערכתיות ברמה הארצית
אגף / יחידה / מינהל	תכנון פיזי
מציג / ה	אריאל פרינץ
רקע ונימוקים	
דברי היחידה:	
<p>גבי דורית הוכנר ומר אריאל פרינץ מחידת תכנון פיזי פונה לוועדה בבקשה לאישור מימוש אופציה להארכת הסכם מספר 213-13-206, עם חברת גיאו-פרוספקט בע"מ, לקבלת שירותי ייעוץ לתכנון מנהרות תשתית רב מערכתיות ברמה הארצית.</p>	
פרטים על ההתקשרות:	
<p>ההסכם המקורי נחתם לתקופה של 24 חודשים, מיום 01.01.2014 ועד ליום 31.12.2015, בהיקף כספי שנתי של 2,542,300 ₪, בתוספת מע"מ עם אופציה להארכת ההסכם לתקופות נוספות, ולהרחבת ההיקף הכספי של ההסכם בגין רכיב שעות הייעוץ, באופן יחסי להארכה, ובלבד שסך תקופת ההסכם לא תעלה על חמש (5) שנים. מסי הזמנה במרכבה 4500842078.</p>	
אם כבר מומשה אופציה להארכת בעבר:	
<p>ביום 04.08.15 הורחב ההסכם בהיקף של <u>625,000 ₪</u> בתוספת מע"מ. מיום 01.01.2016 ועד ליום 31.12.2016, מומשה אופציה להארכה והרחבת ההסכם, בהיקף כספי של <u>2,991,452 ₪</u> בתוספת מע"מ.</p>	
פירוט בדבר השירותים שהעניק הספק/יועץ למשרד ומיזת שביעות רצון היחידה מהשירותים:	
<p>חברת גיאו-פרוספקט בע"מ זכתה במכרז 29/13 לשירותי ייעוץ לתכנון מנהרות תשתית רב מערכתיות ברמה הארצית. החברה סיימה את חלק א' בתכנית העבודה – ומסמך המדיניות הוצג למועצה הארצית לתו"ב בפברואר האחרון. החברה נמצאת כעת בחלק ב' בתכנית העבודה – עיגון סטטוטורי ברמה מתארית של מנהרות תשתית, ועוסקים באיסוף חומר ובאיתור רצועות פוטנציאליות.</p>	
<p>היחידה מרוצה מעבודת החברה, ומעוניינת להמשיך את ההתקשרות אל מול החברה לשנתיים נוספות, עד לתאריך ה- 31.12.2019, לצורך השלמת פרויקט מנהרות תשתית רב מערכתיות ברמה הארצית.</p>	
<p>יתרה בהתחייבות נכון ל- (03.07.2016): 4,414,771.53 ₪</p>	
<p>סכום המימוש המבוקש: הארכת תוקף ללא תוספת תקציב.</p>	

משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

פרוטוקול ועדת מכרזים 34/16 מיום 26.07.16

עמוד 3 מתוך 32 עמודים

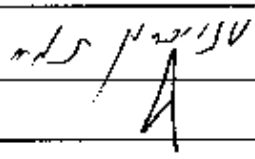
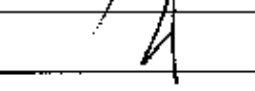
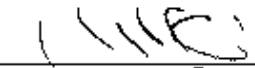
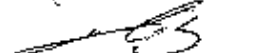
דיון:

לשאלת חברי הוועדה כאשר לאופן ניצול התקציב, משיבה דורית כי החברה פועלת על פי אבני הדרך שבהסכם, והתקציבים הוקצו בהתאם. חלק ב' הינו החלק המשמעותי בפעילות, ולפיכך צפוי להיות ניצול משמעותי של התקציב בקרוב, בכפוף לביצוע אבני הדרך.
לדברי דורית, הארכת תקופת ההסכם נדרשת להשלמת חלק ב' של התוכנית, אשר כעת הם נמצאים בסופו. לבקשת צאלה, היחידה תעביר לה דוח ניצול מזומן עתידי.

מחליטים:

לאשר מימוש אופציה להארכת הסכם עם חברת גיא-פרוספקט בע"מ, לקבלת שירותי ייעוץ לתכנון מנהרות תשתיות רב מערכתיות ברמה הארצית, עד ליום 31.3.18 ללא תוספת תקציבית, לפי תקנה 3 ג' לתח"מ.

רשמה: אילנה טמסוט – יחידת חוזים והתקשרויות

שם	חתימה	תאריך
מר תמיר שניידרמן – סמנכ"ל ביטחון, מידע וסייבר ומ"מ יו"ר וועדת המכרזים		16.1.16
מר ערן גיל – חשב המשרד		16.8.16
עו"ד יאיר אריאלי – נציג היועצת המשפטית		15.8.16
גב' צאלה אלון – מינהל תכנון וכלכלה		15.8.16

משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

עמוד 4 מתוך 32 עמודים

פרוטוקול ועדת מכרזים 34/16 מיום 26.07.16

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/16 מיום 26.07.16

השתתפו:

מר תמיר שניידרמן – סמנכ"ל ביטחון, מידע וסייבר ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
מר ערן גיל – חשב המשרד
גבי ניהאן אבזאך – ס. חשב המשרד
עו"ד יאיר אריאלי – נציג היועצת המשפטית
גבי צאלה אלון – תכנון וכלכלה
גבי אושרה חיוקה – חשבות
גבי אילנה טמסוט – יחידת חוזים והתקשרויות

מזמנים:

דר' ברכה חלף – לשכת המדענית הראשית
דר' עינת מגל – לשכת המדענית הראשית
מר שאול בסלי – רכש נכסים ולוגיסטיקה
גבי דורית הוכנר – היחידה לתכנון פיסי
מר אריאל פריץ – היחידה לתכנון פיסי

נושא 2	בקשה לאישור מימוש אופציה להארכת הסכם עם חברת גאו-דע ניהול ומידע מקרקעין ונכסים לקבלת שירותי עדכון, אחזקה ופיתוח של מאגר מידע, מאגר גאוגרפי, ייעוץ תכנוני, מעקב ובדיקה של תכניות במשק האנרגיה והמים
אגף / יחידה / מינהל	תכנון פיזי
מציג / ה	אריאל מאיר
רקע ונימוקים	
דברי היחידה:	גבי דורית הוכנר ומר אריאל פריץ מיחידת תכנון פיסי פונים לוועדה בבקשה לאישור מימוש אופציה להארכת הסכם מספר 214-13-030, עם חברת גאו-דע, ניהול ומידע מקרקעין ונכסים, לקבלת שירותי עדכון, אחזקה ופיתוח של מאגר מידע, מאגר גאוגרפי, ייעוץ תכנוני, מעקב ובדיקה של תכניות תשתית במשק האנרגיה והמים.
פרטים על ההתקשרות:	ההסכם המקורי נחתם לתקופה שמיום 01.01.2015 ועד ליום 31.12.2015, בהיקף כספי שנתי של ₪703,415.79 כולל מע"מ (זאת לצורך הן להקמת המאגר והן לתחזוקה ועבודות שמירה תכנונית). ניתנה אופציה להאריך את תקופת ההסכם לתקופות נוספות, ובלבד שסך תקופת ההסכם לא תעלה על 4 שנים. מס' הזמנה במרכבה 4500986165.
אם כבר מומשה אופציה להארכת הסכם בעבר:	מומשה אופציה להארכת הסכם מיום 01.01.2016 ועד ליום 31.12.2016, בהיקף כספי של ללא תוספת תקציב.
פירוט בדבר השירותים שהעניק הספק/יועץ למשרד ומיזת שביעות רצון היחידה מהשירותים:	חברת גאו-דע זכתה במכרז 73/14 לשירותי עדכון, אחזקה ופיתוח של מאגר מידע, מאגר גאוגרפי, ייעוץ תכנוני, מעקב ובדיקה של תכניות תשתיות במשק האנרגיה והמים. החברה סיימה את שלב הקמת המאגר

משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

עמוד 5 מתוך 32 עמודים

פרוטוקול ועדת מכרזים 34/16 מיום 26.07.16

הבסיסי ומבצעת כעת אחזקה ופיתוח של מאגר המידע, ייעוץ תכנוני, ומעקב ובדיקה של תכניות תשתיות במשק האנרגיה והמים.

העבודה מבוצעת על ידי 2 יועצים בהיקף של עד 100 שעות בחודש לכל אחד.

היחידה מרוצה מעבודת החברה, ומעוניינת להמשיך את ההתקשרות אל מול החברה לשנתיים נוספות, עד לתאריך ה- 31.12.2018, על מנת להמשיך בביצוע העבודה. עד לסוף תקופת ההסכם הנוכחי, תאריך ה- 30.12.16 יוצלו כ- 200,000 ש"ח כולל מע"מ 17%, מתוך יתרת התקציב.

יתרה בהתחייבות נכון ליום הבקשה (03.07.2016): 290,442.97 ש"ח.

סכום המימוש המבוקש: 630,000 ש"ח כולל מע"מ (למשך 24 חודשים).

דיון:

העבודה מבוצעת על ידי 2 יועצים תשלום של עד 100 שעות בחודש לכל אחד. היועצים מטפלים בן היתר בעדכון תחזוקה ושמירה תכנונית.

מחליטים:

לאשר מימוש אופציה להארכת הסכם עם חברת גאו-דע ניהול ומידע מקרקעין ונכסים לקבלת שירותי עדכון, אחזקה ופיתוח של מאגר מידע, מאגר גאוגרפי, ייעוץ תכנוני, מעקב ובדיקה של תכניות במשק האנרגיה והמים לתקופה שמיום 1.1.17 ועד ליום 31.3.18, ללא תוספת תקציבית, לפי תקנה 3 ג' לתח"מ.



רשמה: אילנה טמסוט – יחידת חוזים והתקשרויות

שם	חתימה	תאריך
מר תמיר שניידרמן – סמנכ"ל ביטחון, מידע וסייבר ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים		16.7.16
מר עדן גיל – חשב המשרד		16.7.16
עו"ד יאיר אריאלי – נציג היועצת המשפטית		15.8.16
גב' צאלה אלון – מינהל תכנון וכלכלה		15.8.16

משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

פרוטוקול ועדת מכרזים 34/16 מיום 26.07.16

עמוד 6 מתוך 32 עמודים

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/16 מיום 26.07.16

השתתפו:

מר תמיר שניידרמן – סמנכ"ל ביטחון, מידע וסייבר ומי"מ יו"ר וועדת המכרזים
מר ערן גיל – חשב המשרד
גב' גיטהאן אבנאד – ס. חשב המשרד
עו"ד יאיר אריאלי – נציג היועצת המשפטית
גב' צאלה אלון – תכנון וכלכלה
גב' אושרה חיוקה - חשבות
גב' אילנה טמסוט – יחידת חוזים והתקשרויות

מחמנים:

דרי ברכה חלף – לשכת המדענית הראשית
דרי עינת מגל – לשכת המדענית הראשית
מר שאול בסלי – רכש נכסים ולוגיסטיקה
גב' דורית הוכנר – היחידה לתכנון פיסי
מר אריאל פרינץ – היחידה לתכנון פיסי

נושא 3	בקשה לאישור הארכת והרחבת הסכם עם מילול קורן ארכיטקטורה ובינוי ערים, תכנון וייעוץ, לקבלת שירותי יעוץ, לביצוע תכנון סטטוטורי להכנת תכנית מתאר ארצית למשק הגפ"מ
אגף / יחידה / מינהל	תכנון פיזי
מציג / ה	אריאל פרינץ
רקע ונימוקים	
דברי היחידה: גב' דורית הוכנר ומר אריאל פרינץ מיחידת תכנון פיסי פונים לוועדה בבקשה לאישור הארכת והרחבת הסכם מספר 212-13-259 עם מילול קורן ארכיטקטורה ובינוי ערים, תכנון וייעוץ, לקבלת שירותי ייעוץ, לביצוע תכנון סטטוטורי- הכנת תכנית מתאר ארצית למשק הגפ"מ לאזור הדרום והמרכז – תמ"א 32/ ה .	
פרטים על ההתקשרות: ההסכם המקורי נחתם לתקופה של 24 חודשים, מיום 01.01.12 ועד ליום 31.12.13, בהיקף כספי מקסימאלי כולל של 4,120,000 ₪ בתוספת מע"מ, עם אופציה להארכת ההסכם עד לתקופה מצטברת של ארבע (4) שנים לכל תקופת ההסכם. מסי הזמנה במרכבה 4500599079.	
אם כבר מומשה אופציה להארכה בעבר: מומשה אופציה להארכת הסכם מיום 1.1.14 ועד ליום 31.3.14, ללא תוספת תקציבית. מומשה אופציה להארכת הסכם מיום 1.4.14 ועד ליום 31.12.14, ללא תוספת תקציבית. מומשה אופציה להארכת הסכם מיום 1.1.15 ועד ליום 31.12.15, ללא תוספת תקציבית. מומשה אופציה להארכת הסכם מיום 1.1.16 ועד ליום 31.12.16, ללא תוספת תקציבית.	

משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

פרוטוקול ועדת מכרזים 34/16 מיום 26.07.16

עמוד 7 מתוך 32 עמודים

פירוט בדבר השירותים שהעניק הספק/יועץ למשרד ומידת שביעות רצון היחידה מהשירותים:

מצב נוכחי:

בינואר 2015 אושרה במועצה הארצית תמ"א 32 / 1 תוכנית מתאר ארצית לאתרי גפ"מ. במסגרת התוכנית אושרו 6 אתרי גפ"מ כאשר ל- 2 מהם אושר גם אתר חלופי. מבין 6 האתרים, 4 אתרים כבר מתוכננים בתכנון מפורט – אתר אחד קודם על ידי מנהל התכנון ומובא לאישור ו-3 האתרים האחרים, ידונו ביום 2.8 במועצה הארצית, לקראת העברתם להערות הוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה ולהערות הציבור.

נימוקים לבקשה להארכת תקופת ההסכם:

הליך תכנון אתרי הגפ"מ (מרחב אשדוד, קצא"א, קרקעות הצפון) במסגרת תמ"אות 32 הינו הליך ארוך ומורכב אשר כלל מספר נושאים שגרמו לעיכוב חיצוני בתהליך, כדוגמת:

- דרישה לכתב שיפוי: כחלק מהליך אישור תמ"אות 32 נדרש המשרד להגיש כתב שיפוי, לתביעות פיצויים שעשויות להיות מוגשות במסגרת סעיף 197 לחוק התו"ב, לוועדות המקומיות שבתחומן ימוקמו האתרים ותעבור הצנרת. המצאת כתב השיפוי נדרשה כתנאי לשיבוץ התכניות לדיונים במוסדות התכנון. הגורמים הרלוונטיים במשרד, בראשות המנכ"ל, דואגים לטיפול בסוגיה זאת בימים אלה.
- הכנת תסקירי השפעה על הסביבה: כחלק מההליך התכנוני נדרש צוות התכנון להכין 4 תסקירי השפעה על הסביבה. הליך הכנת התסקירים וקבלת חוות הדעת מהמשרד להגנת הסביבה ארך זמן רב, וכלל מספר סבבים של תיקונים והארכות.

לאחרונה חלה התקדמות משמעותית בהליך התכנוני: התקבלו חוות הדעת לתוכנית מטעם המשרד להגנת הסביבה, התקיימו ישיבות תאום, התכניות נידונו בוולנטייע (וועדת המשנה של המועצה הארצית), ואף הוגש חשבון בגין כך. התכנית משובצת לדיון במועצה הארצית ביום 2.8 לקראת העברת התכניות להערות הוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה ולהשגות הציבור, ובכך תושלם אבן דרך נוספת.

לאור האמור, ועל מנת להשלים את תהליך התכנון, אנו מבקשים להאריך את ההתקשרות עם צוות התכנון בשנה נוספת. יש לזכור, כי העברת התכנית להערות אורכת כחודשיים-שלושה וייתכן כי יוגשו הערות רבות לתכניות ויידרש מינוי חוקר לתכניות ודיונים בוועדות המשנה, וייתכנו גם גורמים אחרים, שיידחו את השיבוץ בוועדות התכנון. אף על פי כן, אנו צופים כי התכניות יאושרו עד לאמצע שנת 2017.

נימוקים לבקשה להרחבה הכספית של ההסכם:

במקור, תמ"אות 32 חולקו לשתי תכניות מקבילות:

- תמ"א 32/ד (חיפה והצפון) אשר קודמה על ידי מינהל התכנון, ובמסגרתה נבחנו אתרים חיצוניים – פסדים ויבור וקרקעות הצפון. לאתר בחינה הנדסית-כלכלית לעניין עלות הקמת האתרים והצנרת, הוחלט לבסוף לקדם תכנון מפורט של אתרי יבור וקרקעות הצפון.
- תמ"א 32/ה (אזור ירושלים, הדרום והמרכז) אשר קודמה על ידי המשרד, במסגרתה הומלץ לקדם את בית הזיקוק ואו "מרכז הדלק" באשדוד, מתחם קצא"א, ואת אתר "משולש התשתיות" או אתר ה"אשלי".

משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

פרוטוקול ועדת מכרזים 34/16 מיום 26.07.16

עמוד 8 מתוך 32 עמודים

לאור העובדה שהתכנית נמצאו באותו שלב תכנוני, הוחלט לאחד לתמ"א כוללת אחת (תמ"א 32 / 1) אשר בסיכומו של דבר עיגנה את האתרים: יבור, קרקעות הצפון, בית הזיקוק ו/או "מרכז הדלק" באשדוד, מתחם קצא"א, ואתר "משולש התשתיות" או אתר נאות חובב. אתר השפדי"ן נכלל בתכנית זו כעתודה תכנונית. לאור זאת, הוחלט כי המשרד יתכנן גם את אתר קרקעות הצפון במסגרת תמ"א מפורטת (תמ"א 32 / 1 / ג) שקודם לפני כן על ידי מינהל התכנון. על מנת לאשר את שלוש התכניות המפורטות לאתרים (קצא"א, מרחב אשדוד וקרקעות הצפון) נדרש תקציב של 3X750,000 ₪ + מע"מ = 2,632,500 ₪

נוכח היתרה התקציבית הקיימת בהסכם, נדרשת תוספת תקציבית של 300,000 ₪ + מע"מ.

הבקשה כוללת תוספת תקציבית של 300,000 ₪ + מע"מ.

יתרה בהתחייבות נכון ל (03.07.2016): 2,287,275.41 ₪

דין:

דורית מציינת שנכון לעכשיו, חסר להם בתקציב ההסכם הסכום המבוקש להרחבה, לצורך השלמת משימות היחידה.

יאיר מצייך שמדובר במכרז והסכם שבהם נקבע כי התמורה תהיה תפוקתית, לפי אבני דרך, ומבקש לדעת איזו משימה נוספת בוצעה או אמורה להיות מבוצעת על ידי היועץ, אשר הביאה את המשרד למחסור בסכום של 300,000 ₪ + מע"מ בתקציב ההסכם כעת.

דורית בדקה והשיבה כי התוספת הנדרשת כאמור הינה תוצאה של תוספת תכנון של עוד אתר ברמה מתארית-אתר שפדי"ן בשנת 2015, אשר היחידה לא חשבה בתחילה שיקודם, כך שלבסוף תוכננו שישה אתרים במקום המישה אתרים שתומחרו במסגרת המכרז.

התמורה עבור תכנון האתר הנוסף כבר שולמה ליועץ, ומבחינה שנערכה טרם הגשת הבקשה התגלה חוסר בתקציב, לצורך תשלום עבור המשימות האחרות שנותרו במסגרת ההסכם שעתיד להסתיים בשנה הקרובה. עלות תכנון כל אתר ברמה מתארית, תומחרה במסגרת המכרז בסכום של 270,000 ₪ + מע"מ לאתר.

לשאלת חברי הוועדה על אודות ההפרש בין הסכום האמור לסכום התוספת המבוקשת, מציינת דורית כי הדרישה כעת מתכנסת להשלמה של 300,000 ₪ בתוספת מע"מ לתקציב ההסכם, ולא ל- 270,000 ₪ בתוספת מע"מ, מאחר ולא ידוע מה תהיה תוספת התשלום הנדרשת עקב ההצמדות שכן מדובר בהסכם שנחתם לפני כ- 5 שנים.

חברי הוועדה מעירים, כי הדרך הנכונה היתה לבקש את הרחבת ההסכם, כבר בשנת 2015, מיד לאחר שהתבררה הנשורה הטובה, לפיה המשרד הצליח לאשר אתר נוסף ברמה מתארית, ולא לחכות עם הבקשה עד שיורגש החוסר בתקציב ההסכם.

דורית משיבה כי לא היה ברור שיקודמו בתכנון מפורט כל האתרים המבוקשים ולכן רק כעת, לאחר שאושר התכנון המפורט בולנת"ע התבהר כי יש צורך בתוספת.

תוספת התקציב שתקבל תשולם בהתאם להצעת המחיר לתפוקה הרלבנטית, כפי שהוגדרה במסגרת המכרז. התכנית נמצאת בשלבי הפקדה להערות ועדות מחוזיות והשגות הציבור. ההסכם יסתיים ביום 31.12.16.

משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

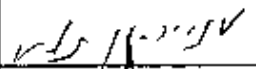
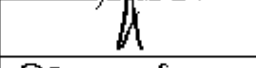

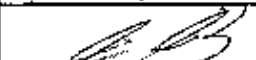
עמוד 9 מתוך 32 עמודים

פרוטוקול ועדת מכרזים 34/16 מיום 26.07.16

מחליטים:

לאשר הארכת והרחבת הסכם עם מילול קורן ארכיטקטורה ובינוי ערים, תכנון וייעוץ, לקבלת שירותי יעוץ, לביצוע תכנון סטטוטורי להכנת תכנית מתאר ארצית למשק הגפ"מ בהיקף של 270,000 מ" בתוספת מע"מ ובתוספת ההצמדה שתידרש, ככל שתידרש, לתקופה שמיום 1.1.17 ועד ליום 31.12.17 לפי תקנה 3(4)(ב)(12) לתח"מ. בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

רשמה: אילנה טמסוט – יחידת חוזים והתקשרויות

שם	חתימה	תאריך
מר תמיר שניידרמן – סמנכ"ל ביטחון, מידע וסייבר ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים		16.1.16
מר ערן גיל – חשב המשרד		16.8.16
עו"ד יאיר אריאלי – נציג היועצת המשפטית		15.8.16
גבי צאלה אלון – מינהל תכנון וכלכלה		15.8.16

משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

פרוטוקול ועדת מכרזים 34/16 מיום 26.07.16

עמוד 10 מתוך 32 עמודים

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/16 מיום 26.07.16

השתתפו:

מר תמיר שניידרמן – סמנכ"ל ביטחון, מידע וסייבר ומי"מ יו"ר ועדת המכרזים
מר ערן גיל – חשב המשרד
גב' גיאהאן אבזאך – ס. חשב המשרד
עו"ד יאיר אריאלי – נציג היועצת המשפטית
גב' צאלה אלון – תכנון וכלכלה
גב' אושרה חיוקה - חשבות
גב' אילנה טמסוט – יחידת חוזים והתקשרויות

מוזמנים:

דרי ברכה חלף – לשכת המדענית הראשית
דרי עינת מגל – לשכת המדענית הראשית
מר שאול בסלי – רכש נכסים ולוגיסטיקה
גב' דורית הוכנר – היחידה לתכנון פיסי
מר אריאל פרינץ – היחידה לתכנון פיסי

נושא 4	בקשה לאישור הארכת הסכם עם חברת לנדיוז תכנון תנועה וכבישים בע"מ לקבלת שירותי יעוץ לאיתור אתרים להקמת תחנות תדלוק קיימות
אגף / יחידה / מינהל	תכנון פיזי
מציג / ה	אריאל פרינץ
רקע ונימוקים	

דברי היחידה:

מר אריאל פרינץ מיחידת תכנון פיזי פונה לוועדה בבקשה לאישור מימוש אופציה להארכת הסכם מספר 212-025, עם חברת לנדיוז תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ, לקבלת שירותי יעוץ לאיתור אתרים להקמת תחנות תדלוק קיימות.

פרטים על ההתקשרות:

ההסכם המקורי נחתם לתקופה שמיום 01.03.2013 ועד ליום 28.02.2014, בהיקף כספי שנתי של 1,142,000 ₪ בתוספת מע"מ, עם אופציה להארכת ההסכם לשלוש (3) תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (ובסה"כ 4 שנים). מס' הזמנה במרכבה 4500719265.

מומשה אופציה להארכה בעבר:

מיום 01.03.2016 ועד ליום 28.02.2017, בהיקף כספי של ללא תוספת תקציב.
מיום 01.03.2015 ועד ליום 29.02.2016, בהיקף כספי של ללא תוספת תקציב.
מיום 01.03.2014 ועד ליום 28.02.2015, בהיקף כספי של ללא תוספת תקציב.
ביום 19.3.13 הורחב ההסכם בהיקף כספי של 22,400 ₪ בתוספת מע"מ.

פירוט בדבר השירותים שהעניק הספק/יועץ למשרד ומידת שביעות רצון היחידה מהשירותים:

משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

פרוטוקול ועדת מכרזים 34/16 מיום 26.07.16

עמוד 11 מתוך 32 עמודים

חברת לנדיוז תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ זכתה במכרז 12-46 לשירותי ייעוץ לאיתור אתרים להקמת תחנות הדלק חדשות בישראל, זאת במטרה לקדם את החלטת הממשלה בנושא "תחרות בין תחנות דלק". החברה השלימה את שלושת השלבים הראשונים של העבודה, עד לידי איתור אתרים פוטנציאליים.

צוות התכנון של חברת לנדיוז עוסק בימים אלה בקידום הכנת תיקי תחנה לטובת מכרזי שיווק של האתרים הפוטנציאליים להקמת תחנות דלק שאותרו. הצוות עובד בהתאם לאבני הדרך שהוגדרו ואושרו על ידי ועדת המכרזים:

- שלב ד': קידום כחינת סטאטוס תכניות ומבחנים נוספים לתחנות שאותרו ובחינה מול גורמי התחבורה.
- שלב ה': בדיקה סביבתית והכנת תיקי תחנה.
- שלב ו': ייעוץ ולייווי הכנת המכרז.

נימוקים:

כחלק מהתאומים הנדרשים התבקש צוות התכנון לקבל חו"ד ממהנדסי הוועדות המקומיות/אזוריות שהתחנות מוצעות בתחומן כמו גם התייחסות ממנהלי המרחב העסקי ברשות מקרקעי ישראל כי אין עסקאות נוספות על הקרקע (זאת לאחר שאותרו שטחים רק בקרקע מדינה). לצערנו, הליך קבלת ההתייחסויות לוקח זמן רב מהצפוי וכחצי מהוועדות המקומיות טרם שלחו תגובתם, זאת למרות פניות חוזרות. כמו כן, מחוז חיפה ומחוז מרכז, בו ממוקמות רוב התחנות המוצעות, טרם השיבו לפנייתנו. לפיכך, נוצר עיכוב בלוחות הזמנים. בשבועות האחרונים, בסיוע של מינהל הדלק, נקבעו ישיבות פרטניות עם מהנדסי הוועדות הרלוונטיות - כך שאנו צופים התקדמות בטווח הזמן הקרוב. כמו כן, סוכס שבמקביל תשלח פניה ממנהל מינהל הדלק לרמ"י על מנת לקבל את תגובתם.

לאור זאת, ועל מנת להשלים את הפרויקט ובהתאם לצורך גם ללוות את הליך המכרזים, מבוקשת הארכת תקופת החוזה בשנה נוספת.

יתרה תקציבית נדרשת עד תום 2017 במזומן בהתאם לשלבים הבאים:

עבור שלב ד': 35,200 ₪ + מע"מ = 41,184 ₪

עבור שלב ה': 440,000 ₪ + מע"מ = 514,800 ₪

עבור שלב ו': 154,000 ₪ + מע"מ = 180,180 ₪

סה"כ: 629,200 ₪ + מע"מ = 736,164 ₪

יתרה בהתחייבות נכון ל (03.07.2016): 897,622.60 ₪

סכום המימוש המבוקש: הארכת תוקף ללא תוספת תקציב.

משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

עמוד 12 מתוך 32 עמודים

פרוטוקול ועדת מכרזים 34/16 מיום 26.07.16

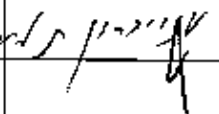
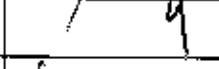


דיון:

דורית מעדכנת כי הליך קבלת ההתייחסויות לוקח זמן רב מהצפוי וכחצי מהוועדות המקומיות טרם שלחו תגובתם, זאת על אף פניות חוזרות. גם מחוז חיפה ומחוז מרכז, בהם ממוקמות רוב התחנות המוצעות, טרם השיבו לפניית היחידה. לפיכך, נוצר עיכוב בלוחות הזמנים. לאור האמור לעיל, ועל מנת להשלים את הפרויקט ובהתאם לצורך גם ללוות את הליך המכרזים, מבוקשת הארכת החוזה לשנה נוספת.

מחליטים:

לאשר הארכת הסכם עם חברת לנדיוז תכנון תנועה וכבישים בע"מ, לקבלת שירותי ייעוץ לאיתור אתרים להקמת תחנות תדלוק קיימות, לתקופה שמיום 1.3.17 ועד ליום 28.2.18 ללא תוספת תקציבית, לפי תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ. תקציב ההסכם יוקטן בהתאמה לצורכי היחידה.

רשמה: אילנה טמסוט – יחידת חוזים והתקשרויות

שם	חתימה	תאריך
מר תמיר שניידרמן – סמנכ"ל ביטחון, מידע וסייבר ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים		16.1.16
מר ערן גיל – חשב המשרד		16.8.16
עו"ד יאיר אריאלי – נציג היועצת המשפטית		15.8.16
גבי צאלה אלון – מינהל תכנון וכלכלה		15.8.16

משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

פרוטוקול ועדת מכרזים 34/16 מיום 26.07

עמוד 13 מתוך 32 עמודים

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/16 מיום 26.07.16

השתתפו:

מר תמר שניידרמן – סמנכ"ל ביטחון, מנדט וסייבר ומייצג יו"ר ועדת המכרזים
מר ערן גיל – חשב המשרד
גבי ניהואן אבוזאד – ס. חשב המשרד
עו"ד יאיר אריאל – נציג היועצת המשפטית
גבי צאלה אלון – תכנון וכלכלה
גבי ארשרה חיוקה - חשבות
גבי אילנה טמסוט – יחידת חוזים והתקשרויות

מתמנים:

ד"ר ברכה חלף – לשכת המדענית הראשית
ד"ר עינת מגל – לשכת המדענית הראשית
מר שאול כסלי – רכש נכסים ולוגיסטיקה
גבי דורית הוכני – היחידה לתכנון פיסוי
מר אריאל פרייץ – היחידה לתכנון פיסוי

נושא 5	בקשה לאישור דיוג השיפוט והזוכים קול קורא 9/16 למלגות ללימודי בתי-דוקטורט מתחומי האנרגיה והמים במוסדות מחקר מובילים בחו"ל
אגף / יחידה / מנהל	לשכת המדענית הראשית
מצבי / ה	עינת מגל
רקע ויזמוקים	
זכרי היחידה:	
ד"ר ברכה חלף, המדענית הראשית פונה לוועדה בבקשה לאישור דיוג השיפוט והזוכים קול קורא 9/16 למלגות ללימודי בתי-דוקטורט מתחומי האנרגיה והמים במוסדות מחקר מובילים בחו"ל.	
פרטים על החתקתשרות:	